



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	LC38
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	
Zona	
Tipologia	Capannoni
Esterno	Palazzo
Operazione	Affitto
Mq Commerciali	449
Prezzo	Euro 2.245
Camere	
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre, in locazione, una porzione di capannone situata nel comune di Treviso, lungo una delle principali arterie stradali a nord della città: un asse viario che garantisce visibilità immediata e collegamenti rapidi, qualità preziosa per chi fa della logistica il proprio mestiere quotidiano. Lo spazio si sviluppa su 415 mq di magazzino, dove l'altezza sotto trave di 6,3 metri restituisce un respiro verticale importante, ideale per scaffalature o lavorazioni che necessitano di sviluppo in altezza. Completano l'immobile, 34 mq di ufficio con doppi servizi, con altezza di 2,94 metri, offrono l'angolo amministrativo. Il portone di ingresso, alto 4,25 metri, è pensato per il carico e lo scarico di autoarticolati, semplificando ogni operazione logistica. Completa l'immobile un'area esterna con parcheggi liberi scoperti, comoda per mezzi e dipendenti. Il capannone è ampliabile con l'unità confinante di pari dimensioni, un'opportunità concreta per chi guarda già oltre le esigenze attuali. L'immobile è libero da subito.



Per informazioni
Lorenzo Gottardo

3484064532

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it