



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	U77
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	
Zona	Intorno Mura
Tipologia	Uffici
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	306
Prezzo	Euro 730.000
Camere	
Bagni	4
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	6
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	T-1-2 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	Giardino privato di Mq 400
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

In posizione strategica a Treviso, nella laterale di Viale Vittorio Veneto, in zona Passeggi e a pochi minuti dal centro storico, proponiamo in vendita un elegante immobile ad uso uffici, inserito in un contesto tranquillo e riservato, facilmente raggiungibile e comodo a tutti i principali servizi. L'immobile, edificato nei primi anni 900 e ristrutturato completamente nei primi anni 80, si sviluppa su due livelli, piano terra e primo, offrendo ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, ideali per studi professionali, società di servizi, sedi aziendali o attività direzionali. Gli spazi interni comprendono numerosi uffici di diverse dimensioni, facilmente modulabili in base alle esigenze operative, oltre ad ampie aree destinate a reception, sale riunioni e locali di supporto. Completano la proprietà 4 servizi, un locale archivio, garantendo la massima funzionalità per l'attività lavorativa. Al piano terra è presente inoltre un ampio locale polifunzionale, ideale come sala conferenze, area formazione, showroom o spazio operativo aggiuntivo. L'immobile dispone di un garage e di un'ampia area esterna privata che consente il parcheggio di fino a sei autovetture, un



Per informazioni
Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it