



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	LN87
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	
Zona	Monigo, San Liberale, S...
Tipologia	Negozi
Esterno	Palazzo
Operazione	Affitto
Mq Commerciali	280
Prezzo	Euro 1.700
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



### Descrizione

Negozi al piano terra fronte strada, situato in posizione di fortissimo passaggio veicolare, ideale per attività commerciali che necessitano di alta visibilità. L'immobile dispone di ampie vetrate su strada, perfette per esposizione e valorizzazione del punto vendita.

La superficie commerciale è di circa 270 mq, ben distribuita e facilmente personalizzabile, e sono composti da 150 mq di superficie di vendita, circa 120 tra uffici e magazzino, funzionali per gestione operativa e stoccaggio merci. Presente inoltre una piccola autorimessa, utile come deposito o parcheggio di servizio.

Soluzione versatile, adatta a negozi, showroom o attività di servizi. Disponibilità sia la locazione sia per la vendita. Ottima opportunità per chi cerca uno spazio rappresentativo in zona strategica.



Per informazioni  
**Nicola Polo**

**3928433299**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)