



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Riferimento        | A244                   |
| Comune             | Ponzano Veneto         |
| Provincia          | Treviso                |
| Località           | Ponzano Veneto         |
| Zona               |                        |
| Tipologia          | Attici/Mansarde        |
| Esterno            | Residence              |
| Operazione         | Vendita                |
| Mq Commerciali     | 125                    |
| Prezzo             | Euro 315.000           |
| Camere             | 2                      |
| Bagni              | 2                      |
| Cucina             |                        |
| Soggiorno          |                        |
| Garage             | 1                      |
| Posto Auto         | 1 scoperto             |
| Spese condominiali |                        |
| Terrazze           | 1 - mq. 48,1           |
| N° di unità        | 11                     |
| Piano              | secondo (di 2 piani)   |
| Riscaldamento      | Centralizzato autonomo |
| Giardino           |                        |
| Classe Energ.      | A4                     |
| Prestaz.Energ.     | -                      |



### Descrizione

In una tranquilla e ricercata zona residenziale di Ponzano Veneto nasce un nuovo progetto abitativo contemporaneo, pensato per chi desidera vivere il comfort della modernità immerso nella serenità di un contesto elegante e riservato.

Il complesso, di nuova realizzazione, ospiterà solo 11 appartamenti, garantendo privacy, qualità costruttiva e un'atmosfera esclusiva.

L'architettura moderna e pulita si integrerà perfettamente con il contesto circostante, offrendo linee essenziali, grandi superfici vetrate e spazi immersi nel verde.

L'appartamento è sito al secondo ed ultimo piano, si apre in una luminosa zona giorno-cottura open space con doppia esposizione, disimpegno, due bagni completi, una camera matrimoniale e una camera doppia. Completa la proprietà un terrazzo abitabile di 48 mq.

L'appartamento viene abbinato ad un garage singolo al piano interrato e ad un posto auto scoperto.



Per informazioni  
**Brunello Vittoria**

**3494134346**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)