



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Riferimento        | D769                 |
| Comune             | Villorba             |
| Provincia          | Treviso              |
| Località           | Fontane              |
| Zona               |                      |
| Tipologia          | 2 camere             |
| Esterno            | Appartamento         |
| Operazione         | Vendita              |
| Mq Commerciali     | 63                   |
| Prezzo             | Euro 178.000         |
| Camere             | 2                    |
| Bagni              | 1                    |
| Cucina             |                      |
| Soggiorno          |                      |
| Garage             | 1 piano interrato    |
| Posto Auto         |                      |
| Spese condominiali | 95 mensili           |
| Terrazze           | 1                    |
| N° di unità        |                      |
| Piano              | 1 (di 3 piani)       |
| Riscaldamento      | Autonomo a radiatori |
| Giardino           |                      |
| Classe Energ.      | D                    |
| Prestaz.Energ.     | -                    |



### Descrizione

Fontane di Villorba, in vendita appartamento ristrutturato in contesto tranquillo e servito. In una piacevole zona residenziale del 1990, tranquilla ma allo stesso tempo comoda ai principali servizi, proponiamo un appartamento al primo piano di 63 mq completamente ristrutturato e pronto per essere abitato. L'immobile si trova a pochi passi da supermercati, negozi e tutte le comodità quotidiane. L'appartamento si apre su un accogliente ingresso che conduce al luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina a vista. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una comoda camera singola, oltre a un bagno finestrato recentemente rinnovato. Al piano interrato è presente un garage privato. Dotato di riscaldamento autonomo a radiatori e classificato in Classe Energetica D, questo immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**  
**3351040067**  
**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**  
**T +39 0422 419303**  
**F +39 335 1040067**  
**info@grossoandpartners.it**  
**www.grossoandpartners.it**