



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	S330
Comune	Ponzano Veneto
Provincia	Treviso
Località	Ponzano Veneto
Zona	
Tipologia	Singola
Esterno	Casa Singola
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	230
Prezzo	Euro 645.000
Camere	4
Bagni	2
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	2
Spese condominiali	
Terrazze	1
N° di unità	1
Piano	terra-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 813
Classe Energ.	A2
Prestaz.Energ.	-



## Descrizione

A Ponzano Veneto, in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde, proponiamo in vendita una casa indipendente edificata nel 2016, caratterizzata da spazi moderni, ottime finiture e un ampio scoperto privato di 813 mq. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra e offre ambienti luminosi e ben distribuiti, ideali per chi desidera comfort, privacy e qualità costruttiva. Al piano terra l'ingresso conduce a un'accogliente soggiorno con zona pranzo, collegato alla cucina abitabile separata dalla quale si accede al portico esterno, perfetto per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione. Sullo stesso livello si trovano un bagno per gli ospiti con doccia, la centrale termica e il garage comunicante, oltre a due posti auto esterni che completano la praticità degli spazi. La zona notte, situata al piano primo, comprende una camera matrimoniale e tre camere singole, tutte servite da una loggia che si sviluppa lungo l'intero perimetro, regalando continuità tra ambienti interni ed esterni e piacevoli affacci sul giardino. Il piano è completato da un bagno con doccia e da un comodo magazzino utilizzabile anche come stanza armadio.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**  
**3351040067**  
**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**  
**T +39 0422 419303**  
**F +39 335 1040067**  
**info@grossoandpartners.it**  
**www.grossoandpartners.it**