



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	B357
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	San Pelajo, Santa Maria
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Abbinata
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	152
Prezzo	Euro 298.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	2
Spese condominiali	
Terrazze	1
N° di unità	
Piano	i-terra-1 (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	Giardino privato di Mq 200
Classe Energ.	D
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

A Treviso nel quartiere di San Pelajo proponiamo una villetta a schiera situata nella zona più richiesta e comoda a tutti i principali servizi comprese le scuole.

L'abitazione, edificata nel 1995 e sempre curata con regolari manutenzioni dal proprietario, si trova in una stradina privata riservata ai soli residenti e circondata da contesto residenziale tranquillo e ordinato. La casa gode di tre lati liberi che si affacciano su un giardino di circa 200 mq ben tenuto con caminetto e casetta in legno ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto.

L'ingresso introduce a spazi interni funzionali e ben distribuiti con cucina abitabile e soggiorno luminoso adatti ad accogliere anche famiglie numerose e un bagno completo di doccia perfetto per gli ospiti. Al piano superiore si sviluppa la zona notte composta da tre camere di cui due matrimoniali una con terrazzino privato un pratico ripostiglio e un ulteriore bagno completo.

Il piano interrato offre un ambiente di circa 40 mq che ospita una seconda cucina un accogliente



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)