



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T847
<b>Comune</b>	Preganziol
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	San Trovaso
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Residence
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	115
<b>Prezzo</b>	Euro 305.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	1 fronte garage
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	2
<b>N° di unità</b>	10
<b>Piano</b>	2 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

San Trovaso, nel comune di Preganziol, è in fase di realizzazione un nuovo intervento residenziale composto da un fabbricato di dieci unità abitative. La consegna è prevista per dicembre 2026. Il progetto prevede appartamenti tutti dotati di 3 camere da letto, con spazi ampi e ben distribuiti.

Ogni unità dispone di garage privato e posto auto scoperto antistante il garage. Gli immobili sono dotati di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione a split con due macchine, una per la zona giorno e una per la zona notte, e sistema di ventilazione meccanica controllata puntuale installato nella zona giorno e nella camera matrimoniale. I serramenti sono in PVC e le tapparelle sono motorizzate, a garanzia di un elevato livello di isolamento termico e acustico.

Sono disponibili diverse soluzioni abitative: al piano terra si trovano appartamenti con giardini privati, ideali per chi desidera spazi esterni esclusivi; ai piani primo e secondo sono proposte unità con terrazze abitabili, perfette per vivere all'aperto in tutte le stagioni.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)