



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	MARE245
Comune	Jesolo
Provincia	Venezia
Località	Lido di Jesolo
Zona	Mare
Tipologia	Mono
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	40
Prezzo	Euro 218.000
Camere	
Bagni	1
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	1
Spese condominiali	800
Terrazze	1
N° di unità	
Piano	primo (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	
Classe Energ.	F
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

In vendita ampio monolocale a Lido di Jesolo, situato in posizione strategica a pochi passi dal mare e comodo a tutti i principali servizi, tra cui negozi, ristoranti e fermate dei mezzi pubblici. L'immobile si trova all'interno di un condominio ordinato e ben curato, ideale sia come casa vacanze sia come investimento per affitti turistici. L'appartamento si distingue per le sue generose dimensioni, superiori alla media dei monolocali, ed è composto da un grande ambiente giorno/notte in grado di ospitare comodamente letto, zona pranzo, divano e un cucinotto separato e funzionale. Il bagno è completo e in buono stato. A completare il comfort dell'abitazione vi è una spaziosa terrazza, perfetta per pranzi all'aperto, momenti di relax o come comodo sfogo esterno.

Il vero punto di forza è la vicinanza alla spiaggia, raggiungibile in pochi minuti a piedi, che rende questa soluzione perfetta per chi cerca una seconda casa al mare senza la necessità di usare l'auto. Incluso nella proprietà anche un posto auto condominiale numerato, molto utile nei periodi di alta stagione.



Per informazioni  
**Tommaso**  
[+393450988312](tel:+393450988312)  
[04211890085](tel:04211890085)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)