



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	MARE231
Comune	Jesolo
Provincia	Venezia
Località	Lido di Jesolo
Zona	Mare
Tipologia	Mini
Esterno	Appartamento
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	60
Prezzo	Euro 235.000
Camere	1
Bagni	1
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	1 interrato
Spese condominiali	700
Terrazze	1
N° di unità	
Piano	1 e ultimo (di 1 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	
Classe Energ.	G
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Nelle immediate vicinanze della centrale Piazza Drago, proponiamo in vendita grazioso bilocale situato al primo e ultimo piano di una piccola palazzina. La posizione strategica garantisce tranquillità e al tempo stesso la comodità di tutti i servizi, raggiungibili a piedi, rendendo l'immobile ideale sia come casa vacanza che come investimento.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, luminosa e funzionale, che si affaccia su una terrazza privata. La camera matrimoniale è spaziosa e può comodamente ospitare un terzo letto, rendendola adatta anche per famiglie. Completa l'abitazione un bagno finestrato con doccia.

Il bilocale è dotato di riscaldamento a radiatori e raffrescamento tramite split, garantendo comfort durante tutto l'anno. A completare la proprietà, un solarium perfetto per godersi momenti di relax all'aperto ideale per prendere il sole in totale privacy.



Per informazioni  
**Tommaso**  
[+393450988312](tel:+393450988312)  
[04211890085](tel:04211890085)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)