



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	MARE221
Comune	Cavallino-Treporti
Provincia	Venezia
Località	Cavallino
Zona	Mare
Tipologia	Negozi
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	89
Prezzo	Euro 190.000
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	2 di proprietà
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	terra
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



Descrizione

Proponiamo in vendita a Cavallino Treporti, un ampio spazio di 89 mq, perfetto per essere utilizzato come negozio, ufficio o come investimento. L'immobile include due posti auto di proprietà e un comodo portico esterno. L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato immediatamente. La posizione dell'immobile è davvero strategica, situato nel cuore di Cavallino Treporti, una rinomata città turistica, famosa per la sua vicinanza al mare e per essere una meta ideale per le vacanze estive. L'area offre un flusso costante di turisti e residenti, con una grande richiesta di servizi e attività commerciali. Questo rende l'immobile particolarmente interessante come investimento, grazie alla possibilità di sfruttare l'alta visibilità e il continuo passaggio. Inoltre, la zona è ben collegata ai principali punti d'interesse, come la spiaggia e le attrazioni turistiche, aumentando ulteriormente il suo potenziale commerciale. Un'opportunità imperdibile per chi desidera avviare un'attività o fare un buon investimento in una località in forte crescita. Non perdere l'occasione di visitarlo!



Per informazioni

Tommaso

+393450988312

04211890085

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it