



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T779
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	immediato fuori mura
<b>Zona</b>	Intorno Mura
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	130
<b>Prezzo</b>	Euro 359.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	1
<b>Spese condominiali</b>	€250/mese (comprensivi)
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	
<b>Piano</b>	secondo (di 3 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato autonomo
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	A2
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Treviso, intorno mura, a pochi minuti a piedi dal centro storico di Treviso proponiamo un elegante appartamento al secondo piano, servito da ascensore in palazzina di recente costruzione. L'immobile si compone di: ingresso, ampio soggiorno, cucina separata e abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, e due terrazze spaziose. Completano la proprietà un comodo garage al piano terra e un posto auto condominiale.

Le dotazioni moderne e finiture di qualità rendono questo appartamento unico: riscaldamento a pavimento con caldaia centralizzata a gestione autonoma, pannelli solari, climatizzazione con doppio split, pavimenti in rovere spazzolato, infissi in legno con vetrocamera basso emissivo, porta blindata, videocitofono e impianto d'allarme. Spese condominiali comprensive di riscaldamento e acqua.

Il prezzo include la cucina con elettrodomestici, arredi dei bagni e parziale arredamento della seconda camera. La posizione strategica garantisce vicinanza al centro storico senza rinunciare alla tranquillità.



Per informazioni  
**Brunello Vittoria**

**3494134346**

**04211890085**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)