



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	D676
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Sant'Artemio
Zona	
Tipologia	2 camere
Esterno	Residence
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	80
Prezzo	Euro 235.000
Camere	2
Bagni	1
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	
Spese condominiali	750 annue
Terrazze	2
N° di unità	6
Piano	2 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	
Classe Energ.	A2
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

A Treviso, fuori mura nord, in località S. Artemio e a pochi minuti dal centro storico, è disponibile un appartamento al secondo piano di una piccola palazzina moderna con ascensore. L'edificio, composto da sole sei unità abitative, offre tranquillità e riservatezza.

L'appartamento presenta un salotto con cucina a vista che si apre su due terrazze abitabili, ideali per godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due camere, una matrimoniale e una singola, adatte per una coppia o una piccola famiglia. È presente un bagno ben rifinito.

Completa l'offerta un garage situato al piano interrato, che garantisce un comodo spazio per il parcheggio. L'appartamento è in classe energetica A2, quindi efficiente dal punto di vista energetico, ed è completamente arredato, dotato di tutti i confort necessari per una vita moderna e funzionale. L'immobile è inoltre dotato di un impianto fotovoltaico da 2 kW, che contribuisce ulteriormente al risparmio energetico e alla sostenibilità ambientale.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)