



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	D649
Comune	Preganziol
Provincia	Treviso
Località	Frescada
Zona	
Tipologia	2 camere
Esterno	Appartamento
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	109
Prezzo	Euro 278.000
Camere	2
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1 piano terra
Posto Auto	1 esterno piano terra assegnato
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	6
Piano	terra (di 3 piani)
Riscaldamento	
Giardino	Giardino privato di Mq 215
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	



## Descrizione

In pronta consegna, proponiamo un elegante appartamento al piano terra con scoperto privato, situato all'angolo tra via Giuseppe Mazzini e via dei Mille a Frescada di Preganziol, in una tranquilla zona residenziale comoda a tutti i servizi, scuole e attività di prima necessità. La posizione è particolarmente strategica grazie alla fermata dell'autobus raggiungibile a piedi, con collegamenti diretti verso Treviso e Venezia.

L'abitazione si apre su un luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, con accesso diretto al patio esterno, ideale per pranzi e cene all'aperto. La zona notte è composta da due camere, una matrimoniale e una singola, oltre a due bagni, di cui uno di servizio.

Completano la proprietà un garage e un posto auto al piano terra.

L'intervento è stato progettato con particolare attenzione al risparmio energetico e al comfort abitativo: ogni appartamento è dotato di impianto a pompa di calore alimentato da pannelli fotovoltaici.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**  
**3351040067**  
**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**  
**T +39 0422 419303**  
**F +39 335 1040067**  
**info@grossoandpartners.it**  
**www.grossoandpartners.it**