



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	T681
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Selvana
Zona	Fiera, Selvana
Tipologia	3 camere
Esterno	Appartamento
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	170
Prezzo	Euro 490.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1 doppio
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 30,0
N° di unità	4
Piano	1 (di 3 piani)
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

In zona Selvana, in posizione tranquilla e ben servita, palazzina di nuova generazione composta da sole quattro unità abitative, progettata con le più avanzate tecnologie costruttive e dotata di elevati standard di efficienza energetica in classe A4. L'appartamento proposto si trova al primo e ultimo piano ed è caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, arricchiti da una grande terrazza abitabile esposta a sud-ovest che consente di vivere lo spazio esterno in ogni stagione. L'immobile dispone di tre camere da letto, due bagni e un doppio garage al piano terra, offrendo comfort e funzionalità ideali sia per una famiglia sia per chi desidera spazi generosi.

La terrazza principale, che corre lungo tutto il lato giorno, regala una piacevole esposizione a sud-ovest, mentre la seconda terrazza, estesa per l'intero lato ovest del fabbricato, garantisce ulteriore luce naturale e ventilazione. La posizione è strategica per chi cerca la vicinanza ai principali servizi come mezzi pubblici, negozi e strutture di utilità quotidiana, senza rinunciare alla riservatezza e alla qualità della vita.



Per informazioni
Andrea Grosso

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it